

# Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete č. 211/2019

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

## Poskytovateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**  
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
konajúca prostredníctvom: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva**  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej len ako „Poskytovateľ“)

a

## Prijímateľ:

obchodné meno: **NIGOL s.r.o.**  
sídlo: Zvolenská cesta 85/A, 974 01 Banská Bystrica  
konajúca prostredníctvom: **Pavol Nigríni – konateľ spoločnosti**  
IČO: 36 720 925  
DIČ: 2022294989  
IČ DPH: SK2022294989  
bankové spojenie: SLSP, a.s. Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK52 0900 0000 0051 0789 8108  
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12500/S (ďalej len ako „Prijímateľ“)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 1228/150 o výmere 3998 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1626 (ďalej len ako „parcely registra „C“ KN č. 1228/50“).
2. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 1228/59 o výmere 1662 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430 (ďalej len ako „parcely registra „C“ KN č. 1228/59“).
3. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí: splaškovej kanalizácie (DN 300), dažďovej kanalizácie (DN 300), vodovodu (DN 110) a strednotlakového plynovodu STL – PN400 kPa, ktoré sú umiestnené na hranici pozemkov poskytovateľa a prijímateľa, vo verejnej

účelovej komunikácii SO CE01 VETVA „B“ (ďalej len ako „komunikácia“) na parcela registra „C“ KN č. 1228/59“ (ďalej len ako „inžinierske siete“).

4. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom komunikácie.
5. Prijímateľ prejavil záujem o napojenie na inžinierske siete a komunikáciu.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť prijímateľovi napojenie na inžinierske siete uvedené v Čl. I. bod. 3 tejto zmluvy a ich užívanie a komunikáciu uvedenú v Čl. I. bod. 4 tejto zmluvy za odplatu dohodnutú v ods. 2. tohto článku.
2. Odplata za umožnenie napojenia na inžinierske siete a komunikáciu a ich ďalšie užívanie je stanovená dohodou zmluvných strán ako jednorázová, a to vo výške 39.980,- Eur plus príslušná sadzba DPH, tj. vo výške 7.996,- Eur.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od prijímateľa žiadne ďalšie plnenia z titulu napojenia na inžinierske siete a komunikáciu a ich užívanie.
4. Odplata za umožnenie napojenia na inžinierske siete a komunikáciu a ich ďalšie užívanie vo výške 47.976,- Eur je splatná v splátkach na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 30.06.2019,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 31.07.2019,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 31.08.2019,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 30.09.2019,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 31.10.2019,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 30.11.2019,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 31.12.2019,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 31.01.2020,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 28.02.2020,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 31.03.2020,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 30.04.2020,
  - vo výške 3.500,- Eur v lehote splatnosti do 31.05.2020,
  - vo výške 2.476,- Eur v lehote splatnosti do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vydaného miestne a vecne príslušným stavebným úradom o povolení užívať stavbu: „Stanica technickej a emisnej kontroly Banská Bystrica – Šalková“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím vydaným miestne a vecne príslušným stavebným úradom Číslo: OVZ-SU-33660/3261/2019/Se, Ev. č.: 13/2019 zo dňa 22.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 24.04.2019.

## **Článok III.**

### **Povinnosti prijímateľa**

1. Prijímateľ je povinný predložiť poskytovateľovi projektovú dokumentáciu prípojok inžinierskych sietí a komunikácie na vyjadrenie, a to aj v súvislosti so stavebným povolením.
2. Prijímateľ je povinný minimálne 3 dni pred začatím stavebných prác na pripojení inžinierskych sietí a komunikácie písomne oboznámiť poskytovateľa s termínom začatia a skončenia stavebných prác na pripojení inžinierskych sietí a komunikácie z dôvodu koordinácie technického postupu. Poskytovateľ je oprávnený zúčastniť sa na všetkých stavebných prácach pri napojení inžinierskych sietí a komunikácie.

3. Prijímateľ je povinný do 7 pracovných dní od skončenia realizácie pripojenia inžinierskych sietí a komunikácie predložiť poskytovateľovi zameranie novovybudovaných prípojk v digitálnej podobe (súbory vo formáte dgn alebo dwg).
4. Prijímateľ je povinný vykonať práce na pripojení inžinierskych sietí a komunikácie v súlade so stavebným povolením a platnými technickými normami.
5. Prijímateľ zodpovedá poskytovateľovi za škodu spôsobenú nedodržaním povinností, uvedených v bodoch 1. až 4. tohto článku.

#### **Článok IV.**

##### **Záverčné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke vlastníka [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk) podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží poskytovateľ a 2 vyhotovenia prijímateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa **24. MÁJ 2019**

**Poskytovateľ:**

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
 predseda predstavenstva

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
 člen predstavenstva

**MRR a.s.**

974 01 Banská Bystrica

-1-

**Prijímateľ:**

.....  
**Pavol Nigrin**  
 konateľ spoločnosti

Zv. S.T.O.  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 36 720 9  
 zap. v OR GS BB odd. Sro vl.č. 12500/S (4)